

„BUDOWA OSIEDLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA I DROGOWĄ PRZY ul. UNRUGA W KRAKOWIE”.

Fundamenty	- Ława żelbetowa z betonu i stali;
Ściany	- Ściany fundamentowe- murowane z bloczka betonowego 25cm, izolacja- styropian 12cm - Ściany zewnętrzne oraz ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych – pustaki ceramiczne 25cm, izolacja- styropian 15cm; - Ściany działowe wewnątrz domów- pustaki ceramiczne 12cm
Stropy	- żelbetowe monolityczne/prefabrykowane typu Rector;
Balkony	- Żelbetowe, monolityczne;
Drzwi	- Drzwi wejściowe do budynku jednolite dla wszystkich domów typu Draco Primo 72 z antabą lub równoważne; - brak drzwi wewnątrz domów;
Tynki wewnętrzne	- Pom. mieszkalne – tynk gipsowy (bez malowania) lub w przypadku ścian gipsowych szpachla gipsowa (bez malowania); - Pom. przeznaczone do filizowania (łazienki, WC) – tynkowane, zatarte na ostro lub równoważne, bez izolacji pod płytkowej;
Ślusarka i stolarka okienna	- Okna i drzwi balkonowe PCV - okna stałe, rozwieralne i rozwieralne uchylne z funkcją mikrorozszczelnienia, część okien i drzwi balkonowych wyposażona w nawiewniki, pakiet okienny dwuszybowy – jednokomorowy, Uw (max) = 1,1 w/m ² k; - zewnątrz rolety okienne;
Parapety	- Parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana i powlekana; - Parapety wewnętrzne – aglomarmur;
Podłogi	- Pomieszczenie mieszkalne — wylewka cementowa, oddylatowana obwodowo; -wewnętrzna klatka schodowa, schody żelbetowe bez wykończenia;
Elewacje i izolacje termiczne (ocieplenie)	- Ocieplona, wykonana w technologii lekkiej-mokrej, wykończona tynkiem cienkowarstwowym, miejscowo możliwość wykonania fragmentów elewacji z innych materiałów; - Ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną;
Media dla lokalu	- Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej; - Zaopatrzenie w wodę – woda z sieci miejskiej – opomiarowanie indywidualne (wodomierz zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji lub zbiorczo w garażu); - Energia elektryczna – opomiarowanie indywidualne; - Centralne ogrzewanie – zasilane z indywidualne kotłowni gazowej; - Kompletna instalacja fotowoltaiczna z panelami na dachu budynku - wykonany przyłącz teletechniczny (światłowód);
Ogrzewanie, wentylacja	- ogrzewanie podłogowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe; - Wentylacja grawitacyjna; - Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne;
Instalacja wodno-kanalizacyjna	- Podejścia poziome kanalizacji sanitarnej z rur PVC prowadzone w warstwach posadzkowych. Wszystkie podejścia do podłączenia przyborów zaślepienie; - Podłączenie zmywarki w gestii Kupującego – (w syfon zlewu dla ścieków i zawór trójdrogowy dla instalacji wody); - Na pionach kanalizacyjnych trójniki dla podłączenia WC, zaślepienie na szachcie - Piony kanalizacyjne wykonane z rur niskosumowych;

	<ul style="list-style-type: none"> - Poziomy kanalizacyjne w garażu z rur typu lekkiego; - Kształtki i rury do wody – główne przewody zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych, woda ciepła i cyrkulacyjna z rur PP, rozprowadzenie z szafki do przyborów rury wielowarstwowe lub równoważne; - Instalacje bez białego montażu i armatury;
Instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia	<ul style="list-style-type: none"> - jednofazowa 230 V, z osprzętem elektrycznym, bez opraw oświetleniowych (punkty oświetleniowe zakończone kostką); - w kuchniach zasilanie do kuchenek elektrycznych trójfazowe 400V (bez kuchenek elektrycznych); - instalacja przygotowana do odbiór sygnału domofonowego, telewizyjnego, internetowego;
Wykończenie balkonów, loggii, tarasów	<ul style="list-style-type: none"> - Balkony, logie, tarasy – płytki tarasowe lub inne równoważne, kostka brukowa; - balustrady stalowe ocynkowane i malowane proszkowo – zgodnie z projektem;
Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> - chodniki i drogi wykonane z kostki betonowej/geo-kraty/płyt ażurowych, na działce posiana trawa, ogródki między domami wydzielone (zieleń i niskie ogrodzenie panelowe), osiedle ogrodzone;
Parkingi	<ul style="list-style-type: none"> - Miejsca postojowe w garażu – wylewka; - Kostka betonowa na zewnętrznych miejscach postojowych;
Pozostałe elementy	<ul style="list-style-type: none"> - Brama garażowa automatyczna, sterowana z pilota - donice z betonu architektonicznego wg projektu